

**NIELSEN  THOMSEN**

ADVOKATER

**KOPI**

**Matr. nr:** Matr.nr. 1 aai, 1 aak, 1 aao, 1 abc,  
1 abd, 1 abe, 1 abg, 1 adf, 1 adg, 1  
aga, 1 abb, 1 acx, 1 age, 1 agf, 1  
agg, del nr. 1, 2, 3 og 4, af 1 aad, 1  
aad Ladegården, Holbæk Jorder

**Anmelder:**

Advokat Allan Thomsen  
Østbanegade 55  
2100 København Ø  
Tlf. 35 44 70 00

**Bliggende:** Kløverstien/Markskellet/  
Havrevej/Bøgegården/  
Lindegården m.fl.  
4300 Holbæk

ORIGINAL 242814 01 0000.0086 30.09.200  
1.400,-

**VEDTÆGTER****FOR****GRUNDEJERFORENINGEN BERNTS HAVE****§ 1.****Navn og hjemsted**

Grundejerforeningens navn er "Grundejerforeningen Bernts Have", i det følgende benævnt "Foreningen".

Foreningens hjemsted er Holbæk Kommune under Holbæk Ret, der er foreningens værning.

**NIELSEN NT THOMSEN**

ADVOKATER

2/15

**§ 2.  
Område**

Foreningens geografiske område omfatter ejendommene matr. nr. 1 aai, 1 aak, 1 aao, 1 abc, 1 abd, 1 abe, 1 abg, 1 adf, 1 adg, 1 aga, 1 abb, 1 acx, 1 age, 1 agf, 1 agg, del nr. 1, 2, 3, 4, af 1 aad, 1 aad, Ladegården, Holbæk Jorder, beliggende Kløverstien/Markskellet/Havrovej/Bøgegården/Lindegården m.fl., 4300 Holbæk, samt alle parceller, der efter foreningens stiftelse udstykkes af nævnte ejendomme. Ejendommene er en del af det areal, der benævnes "Ladegårdsgrunden" og en del af arealerne omfattet af lokalplan 2.24.

**§ 3.  
Formål**

Foreningens formål er at eje det på vedhæftede tegning udarbejdet af landinspektør Henning Østergaard den 25. januar 2005 med skravering viste fællesarealerne matr.nr. 1 aad Ladegården, Holbæk Jorder samt forestå driften og vedligeholdelsen heraf.

Driften og vedligeholdelsen af fællesarealerne omfatter blandt andet pasning af de grønne områder, sø, bygninger m.m. på foreningens arealer, vedligeholdelse af og vintertjeneste på veje og stier m.v. herunder eventuelle legepladser og holdbaner og overordnet belysning af veje og skilte, selvom master og skilte ikke er placeret på grundejerforeningens ejendom.

Forsyningsledninger, afløbsledninger m.v. på foreningens arealer, som ikke ejes af grundejerforeningen, drives af de respektive ejere, herunder forsyningsselskaber, der tillige forestår vedligeholdelse og nødvendig udskiftning af ledningerne.

Generalforsamlingen kan helt eller delvist overdrage pligten til drift og vedligeholdelse af fællesarealerne til Holbæk Kommune, anden offentlig myndighed eller et eller flere private selskaber.

I det omfang andet ikke er anført ovenfor, har foreningen i øvrigt til formål at varetage medlemmernes fælles interesser og repræsentere medlemmerne over for myndighederne i spørgsmål af fælles interesse.

**§ 4.  
Medlemmer**

De til enhver tid værende ejere af ejendommene i foreningens geografiske område er berettiget og forpligtet til at være medlem af foreningen.

Ejendomme ejet af andelsboligforeninger, ejendomme, der opdelt i ejerlejligheder samt sluttede områder af parcel- og rækkehuse, der efter grundejerforeningens skøn sidestilles hermed, betragtes i henhold til nærværende vedtægt som én ejendom, der i alle forhold repræsenteres af den pågældende ejerlejlighedsforening, andelsboligforening eller grundejerforening.

Medlemspligten indtræder ved ibrugtagningen af de på hovedloddet opførte bygninger. Såfremt bygningerne ibrugtages successivt indtræder medlemspligten ved den første ibrugtagning. Medlemspligten vedvarer indtil medlemmet overdrager sin ejendom. Skæringsdag for udtræden er overtagelsesdagen ifølge adkomstdokumentet.

Et medlem betaler bidrag fra det tidspunkt, hvor det har pligt til at være medlem af foreningen. Medlemmer frigøres, når adkomstdokument til ny ejer er tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger og eventuel gæld til foreningen er berigtiget.

Refusionsopgørelse mellem en tidligere ejer og erhververen skal indeholde en opgørelse over forpligtelserne over for foreningen. Parterne hæfter in solidum for skyldige beløb til foreningen pr. overtagelsesdagen. Refusionsopgørelsen mellem den tidligere ejer og erhververen er i øvrigt foreningen uvedkommende.

Når et medlem ved et salg af sin ejendom udtræder af foreningen, har det udtrædende medlem ingen krav på det af vedkommende erlagte kontingent eller nogen andel i foreningens formue. Erhververen indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for foreningen.

## **§ 5. Pligter**

Ethvert medlem er underkastet foreningens til enhver tid gældende vedtægter samt de af foreningen lovligt vedtagne regler og beslutninger.

Dog kan der aldrig pålægges det enkelte medlem økonomiske forpligtelser ud over, hvad der følger af hensynet til ejernes fælles interesser, jfr. § 3. Således kan et medlem ikke forpligtes økonomisk ud over det af generalforsamlingen vedtagne bidrag.

Påfører et medlem af foreningen foreningen udgifter, som følge af f.eks. ekstraordinære arbejder på medlemmets egen grund, er medlemmet forpligtet til at refundere foreningen udgifterne.

De på tegning af landinspektør Henning Østergaard af 25. januar 2005 delnr. 1, 2, 3 og 4 af matr.nr. 1 aad Ladegården, Holbæk Jorder er under udstykning. Grundejerforeningen er forpligtet til at medvirke til skelreguleringer, når bebyggelsesplanerne for nævnte delnumre er endeligt fastlagt. Bestyrelsen er bemyndiget til at tegne grundejerforeningen i forbindelse med skelreguleringerne.

## **§ 6. Bidrag**

Medlemmernes indbyrdes bidragspligt fastsættes forholdsmæssigt efter det på det enkelte medlems ejendom faktisk opførte etageareal i forhold til samtlige medlemmers samlede opførte etageareal. Bidragsandelen reguleres ved indtræden af nye medlemmer i foreningen. Bidragsandelen for de på stiftelsestidspunktet værende medlemmer i foreningen fremgår af bilag 1 til nærværende vedtægt.

**NIELSEN  THOMSEN**

ADVOKATER

4/15

Etagearealet opgøres i henhold til BBR registeret.

Ovennævnte kan dog fraviges, hvis et medlem anses for at have en særlig høj eller særlig lav udnyttelse af dele af fællesfaciliteterne.

**§ 7.  
Betaling**

Bidraget og opkrævningsterminerne fastlægges af foreningens medlemmer på en generalforsamling efter forelæggelse af budgetforslag fra foreningens bestyrelse for det kommende år.

Bidraget betales senest 3 uger efter påkrav.

Restance med betaling af bidrag til foreningen medfører, at det pågældende medlems stemmeret suspenderes, indtil restancen og eventuelle omkostninger i forbindelse med opkrævningen er behørigt betalt, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i bestyrelsen. Restancer kan inddrives ved inkasso.

Ved ikke rettidig betaling af skyldige beløb, skal det pågældende medlem betale alle de med inddrivelsen af beløbet forbundne omkostninger og tillige et rentebeløb på 2% pr. påbegyndt måned af det skyldige beløb.

**§ 8.  
Hæftelse**

I forhold til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for foreningens forpligtelser med andet end deres respektive andele i foreningens formue.

I forholdet til foreningen hæfter medlemmerne personligt og pro rata i henhold til ovennævnte fordelingsregler, der gælder for deres tilsvær af bidrag til foreningen, jfr. § 6.

**§ 9.  
Generalforsamling**

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Den ordinære generalforsamling i foreningen afholdes hvert år inden 1. september i Holbæk Kommune.

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 3 ugers varsel ved skriftlig meddelelse til medlemmerne. Dagsorden, der fastsættes af bestyrelsen, skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det samme gælder det underskrevne årsregnskab samt forslag til budget for det følgende regnskabsår.

### § 10.

#### Ordinær generalforsamling

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal have følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse.
4. Godkendelse af budget, herunder fastlæggelse af medlemsbidrag.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
7. Valg af administrator, revisor og revisorsuppleant.
8. Eventuelt.

Forslag, som medlemmerne ønsker optaget under punkt 5, skal skriftligt indgives til bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingen. Indkomne forslag skal udsendes til medlemmerne senest 1 uge før generalforsamlingen. Punkter, der ikke er optaget på dagsordenen eller er medlemmerne bekendt i medfør af nærværende bestemmelse, kan ikke sættes under afstemning.

### § 11.

#### Beslutninger

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen, suppleant, kasserer, revisor eller revisorsuppleant for foreningen.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, medmindre vedtægterne bestemmer andet.

Afstemning skal ske ved håndsoprækning, med mindre skriftlig afstemning begæres. Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt.

Adgang til generalforsamlingen har højst 3 personer pr. medlem samt foreningens administrator og revisor.

Ved stemmeafgivning tildeles hvert medlem et antal stemmer svarende til medlemmets andel i det samlede bidrag til foreningen, jfr. § 6.

**NIELSEN  THOMSEN**

6/15

ADVOKATER

Til vedtagelse af vedtægtsændringer og væsentlige ændringer af fælles bestanddele fordres, at mindst 3/4 af de stemmeberettigede efter fordelingstal er repræsenteret på generalforsamlingen og at mindst 3/4 af de repræsenterede stemmer afgives til fordel for forslaget.

Er der på en generalforsamling ikke mødt det fornødne antal stemmeberettigede, men forslaget dog opnår den nævnte majoritet af de afgivne stemmer, indkaldes foreningens medlemmer til en ekstraordinær generalforsamling, som skal afholdes inden én måned efter den første generalforsamling. På denne ekstraordinære generalforsamling vedtages forslaget uden hensyn til de mødendes antal, når 3/4 af de repræsenterede stemmer afgives til fordel af forslaget.

Ophævelse af foreningen kan kun ske ved enstemmighed.

### **§ 12. Protokol**

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede sager indføres i foreningens forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer og udsendes til medlemmerne.

### **§ 13. Ekstraordinær generalforsamling**

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når en generalforsamling kræver det, når bestyrelsen skønner det formålstjenligt, eller når et eller flere medlemmer, som repræsenterer mindst 25% af stemmerne, skriftligt anmoder herom.

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske med samme varsel og på samme måde som til den ordinære generalforsamling.

Såfremt den ekstraordinære generalforsamling indkaldes efter ønske af medlemmer, skal disse samtidig med begæringen meddele, hvilke emner der ønskes behandlet, og bestyrelsen er herefter forpligtet til senest 14 dage efter at udsende indkaldelse til den ekstraordinære generalforsamling.

### **§ 14. Bestyrelsen**

Alle medlemmer af grundejerforeningen, jvf. § 4, har ret men ikke pligt til at udpege et medlem af bestyrelsen. Boligselskabet Slotsparken, afdeling 28/27 har dog ret men ikke pligt til at udpege indtil 3 medlemmer af bestyrelsen.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, kasserer og en sekretær.

Bestyrelsesmedlemmer eller suppleanter udpeges for en 2-årig periode. Bestyrelsesmedlemmer kan genudpeges.

Bestyrelsen varetager ledelsen af grundejerforeningen og har ansvaret for at udføre foreningens opgaver i henhold til vedtægterne og generalforsamlingens beslutninger.

Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet, medmindre generalforsamlingen bestemmer andet.

Bestyrelsen kan til løsning af særlige opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af medlemmer af foreningen såvel inden for som uden for bestyrelsen.

Bestyrelsen kan overdrage foreningens administrative opgaver eller dele heraf til en ekstern administrator. Ved valg af administrator skal det sikres, at administrator kan opfylde sine administrative opgaver og ansvarsmæssige forpligtelser over for foreningen. Herunder vurderes det, om der skal være tegnet ansvarsforsikring for administrators virke.

Bestyrelsen afholder møde, så ofte formanden eller to medlemmer finder det nødvendigt.

Over det under forhandlingerne passerede føres en protokol, der skal underskrives af bestyrelsen på næstfølgende bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af medlemmerne er til stede.

Bestyrelsens beslutninger træffes ved stemmeflerhed. Ved afstemning tildeles hvert medlem af bestyrelsen et antal stemmer svarende til medlemmets samlede bidrag til foreningen, jævnfør § 6. Bestyrelsesmedlemmer udpeget af Boligselskabet Slotsparken, afdeling 28/27 har samlet en stemmewægt svarende til Boligselskabet Slotsparken, afdeling 28/27's bidrag til foreningen. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Bestyrelsen kan ved en forretningsorden fastsætte nærmere regler for sit virke.

Bestyrelsen er berettiget til under ansvar over for generalforsamlingen i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp i sager, hvor dette skønnes nødvendigt af hensyn til opfyldelse af de pligter, som påhviler foreningen.

## **§ 15. Tegningsregel**

Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, såvel over for offentlig myndighed som over for private, og råder over foreningens midler i overensstemmelse med vedtægterne og de på generalforsamlingen vedtagne beslutninger.

Foreningen tegnes overfor tredjemand af formanden og ét bestyrelsesmedlem i forening.

**NIELSEN  THOMSEN**

8/15

ADVOKATER

**§ 16.  
Regnskabsåret**

Foreningens regnskabsår er fra 1. april til 31. marts. Første regnskabsår løber dog fra foreningens stiftelse til og med den 31. marts 2006.

På hvert års ordinære generalforsamling vælges en statsautoriseret revisor, som skal revidere foreningens årsregnskab.

Revisor kan genvælges.

Regnskabet skal være revisor i hænde inden den 1. maj og skal af denne være revideret så betids, at regnskabet med revisorpåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til ordinær generalforsamling.

Foreningens midler placeres af bestyrelsen bedst muligt i en af hovedbankerne.

**§ 17.  
Påtaleberettiget**

Foreningen og de enkelte medlemmer af foreningen er påtaleberettigede.

Foreningens bestyrelse udøver i øvrigt den påtaleret, der tillægges foreningen i servitutter m.v. Dette gælder dog ikke servitutter, der alene vedrører den enkelte grundejer.

**§ 18.  
Tinglysning**

Foreningens vedtægter tinglyses servitutstiftende på ejendommene matr.nr. 1 aai, 1 aak, 1 aao, 1 abc, 1 abd, 1 abe, 1 abg, 1 adf, 1 adg, 1 aga, 1 abb, 1 acx, 1 age, 1 agf, 1 agg, del nr. 1, 2, 3 og 4, af 1 aad, 1 aad, Ladegården, Holbæk Jorder, eller ejendomme udstykket herfra med respekt af servitutter, som allerede er tinglyst på tinglysningsstidspunktet. Vedtægterne kan tillige lyses pantstiftende på hver enkelt ejendom for kr.20,00 pr. m<sup>2</sup> bruttoareal i henhold til BRR (2005 prisniveau), hvis generalforsamlingen ved almindeligt flertal træffer beslutning herom.

Foreningen bemyndiges til at lade ændringer i nærværende vedtægt tinglyse på medlemmernes ejendomme uden særskilt tiltrædelse af de enkelte medlemmer.

oooOooo



# NIELSEN THOMSEN

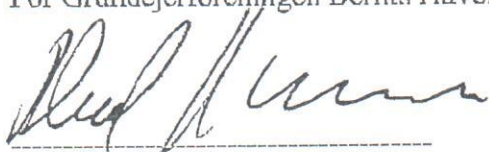
9/15

ADVOKATER

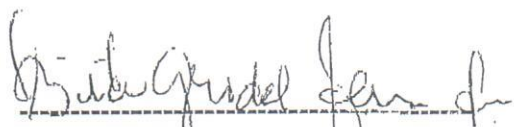
Således vedtaget af parterne i Grundejerforeningen Bernts Have den *12.4.2005*

Holbæk, den *12/4* 2005

For Grundejerforeningen Bernts Have:



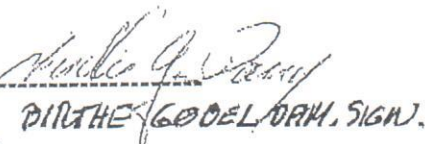
Michael Rasmussen



BIRTHE GRODAL JENSEN,  
SIGN.



Uffe Frejdal  
Nielsen **FORKAND**



BIRTHE GRODAL  
SIGN.



Per Højboek Nielsen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed for så vidt angår **Grundejerforeningen Bernts Have:**

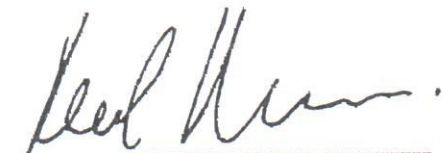
Navn: ALLAN THOMSEN  
Stilling: Advokat (ll)  
Adresse: Østbanegade 55  
Postnr./by: 2100 København Ø  
Pers.underskrift: 

Navn:  
Stilling:  
Adresse:  
Postnr./by  
Pers. underskrift:

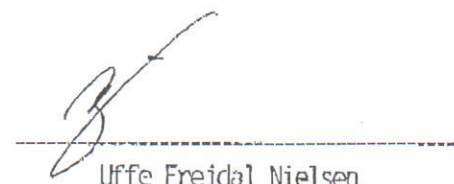
Holbæk, den 12.04. - 2005

Som ejer af matr.nr. 1 aai og 1 aak Ladegården, Holbæk Jorder

For Boligselskabet Slotsparken, afd. 28/15



Michael Rasmussen



Uffe Frejdal Nielsen

# NIELSEN THOMSEN

10/15

ADVOKATER

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed for så vidt angår **Boligselskabet Slotsparken, afd. 28/15:**

Navn:  
Stilling:  
Adresse:  
Postnr./by  
Pers. underskrift:

  
**RANDI STRANI**  
Sagsbehandler  
Kastanievej 16  
2791 Dragør

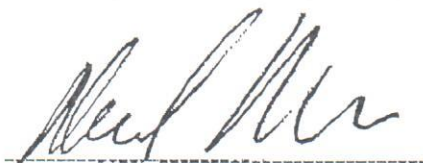
Navn:  
Stilling:  
Adresse:  
Postnr./by  
Pers. underskrift:

  
**Susanne Krogh**  
Sekretær  
Tværskiftet 40 A  
2730 Herlev

Holbæk, den 12.04.2005

Som ejer af matr.nr. 1 aao Ladegården, Holbæk Jorder

For Boligselskabet Slotsparken, afdeling 28/16



Michael Rasmussen



Uffe Frejdal Nielsen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed for så vidt angår **Boligselskabet Slotsparken, afd. 28/16:**

Navn:  
Stilling:  
Adresse:  
Postnr./by  
Pers. underskrift:

  
**RANDI STRANI**  
Sagsbehandler  
Kastanievej 16  
2791 Dragør

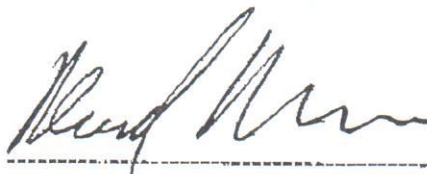
Navn:  
Stilling:  
Adresse:  
Postnr./by  
Pers. underskrift:

  
**Susanne Krogh**  
Sekretær  
Tværskiftet 40 A  
2730 Herlev

Holbæk, den 12.04.-2005

Som ejer af matr.nr. 1 abc, 1 abd og 1 abe Ladegården, Holbæk Jorder

For Boligselskabet Slotsparken, afdeling 28/17



Michael Rasmussen



Uffe Frejdal Nielsen

# NIELSEN THOMSEN

ADVOKATER

11/15

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed for så vidt angår **Boligselskabet Slotsparken, afd. 28/17:**

Navn:  
Stilling:  
Adresse:  
Postnr./by  
Pers.underskrift:

  
**RANDI STRANI**  
Sagsbehandler  
Kastanievej 10  
2791 Dragør

Navn:  
Stilling:  
Adresse:  
Postnr./by  
Pers. underskrift:

  
**Susanne Krogh**  
Sekretær  
Tværskiftet 40 A  
2730 Herlev

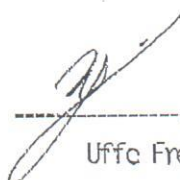
Holbæk, den 12.04.-2005

Som ejer af matr.nr. 1 abg Ladegården, Holbæk Jorder

For Boligselskabet Slotsparken, afdeling 28/60



Michael Rasmussen



Uffe Frejdal Nielsen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed for så vidt angår **Boligselskabet Slotsparken, afd. 28/60:**

Navn:  
Stilling:  
Adresse:  
Postnr./by  
Pers.underskrift:

  
**RANDI STRANI**  
Sagsbehandler  
Kastanievej 10  
2791 Dragør

Navn:  
Stilling:  
Adresse:  
Postnr./by  
Pers. underskrift:

  
**Susanne Krogh**  
Sekretær  
Tværskiftet 40 A  
2730 Herlev

Holbæk, den 12.04.- 2005

Som ejer af matr.nr. 1 adf og 1 adg Ladegården, Holbæk Jorder

For Boligselskabet Slotsparken, afdeling 28/18



Michael Rasmussen



Uffe Frejdal Nielsen

# NIELSEN THOMSEN

12/15

ADVOKATER

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed for så vidt angår **Boligselskabet Slotsparken, afd. 28/18::**

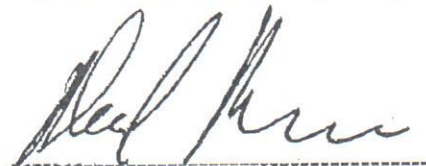
Navn:   
 Stilling: **RANDI STRAND**  
 Adresse: Sagsbehandler  
 Postnr./by Kastanjevej 16  
 Pers.underskrift: 2791 Dragør

Navn:   
 Stilling: **Susanne Krogh**  
 Adresse: Sekretær  
 Postnr./by Tværskiftet 40 A  
 Pers. underskrift: 2730 Herlev

Holbæk, den 12.04. - 2005

Som ejer af matr.nr. 1 aga Ladegården, Holbæk Jorder

For Boligselskabet Slotsparken, afdeling 28/19



Michael Rasmussen



Uffe Frejdal Nielsen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed for så vidt angår **Boligselskabet Slotsparken, afd. 28/19:**

Navn:   
 Stilling: **RANDI STRAND**  
 Adresse: Sagsbehandler  
 Postnr./by Kastanjevej 16  
 Pers.underskrift: 2791 Dragør

Navn:   
 Stilling: **Susanne Krogh**  
 Adresse: Sekretær  
 Postnr./by Tværskiftet 40 A  
 Pers. underskrift: 2730 Herlev

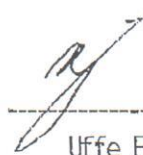
Holbæk, den 12.04. - 2005

Som ejer af del nr. 5, 6 og 7 af matr.nr. 1 aad Ladegården, Holbæk Jorder

For Boligselskabet Slotsparken, afdeling 28/20



Michael Rasmussen



Uffe Frejdal Nielsen

# NIELSEN THOMSEN

ADVOKATER

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed for så vidt angår **Boligselskabet Slotsparken, afd. 28/20:**

Navn:   
 Stilling: **RANDI STRAND**  
 Adresse: Sagsbehandler  
 Postnr./by: Kastanievej 16  
 Pers.underskrift: 2791 Dragør

Navn:   
 Stilling: **Susanne Krogh**  
 Adresse: Sekretær  
 Postnr./by: Tværskiftet 40 A  
 Pers. underskrift: 2730 Herlev

Holbæk, den 12.04. - 2005

Som ejer af del nr. 1, 2, 3 og 4 af matr.nr. 1 aad Ladegården, Holbæk Jorder

For Boligselskabet Slotsparken, afdeling 28/50



Michael Rasmussen



Uffe Frejdal Nielsen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed for så vidt angår **Boligselskabet Slotsparken, afd. 28/50:**

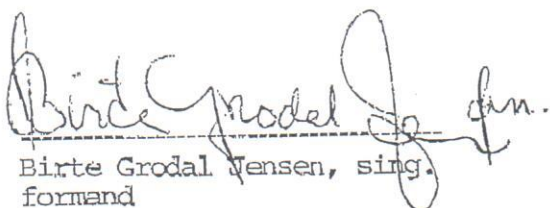
Navn:   
 Stilling: **RANDI STRAND**  
 Adresse: Sagsbehandler  
 Postnr./by: Kastanievej 16  
 Pers.underskrift: 2791 Dragør

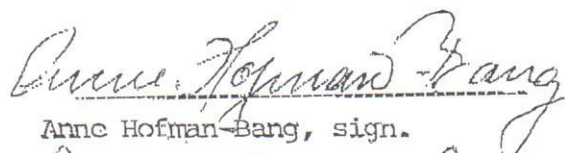
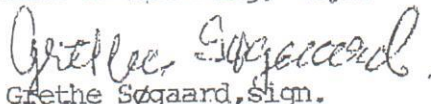
Navn:   
 Stilling: **Susanne Krogh**  
 Adresse: Sekretær  
 Postnr./by: Tværskiftet 40 A  
 Pers. underskrift: 2730 Herlev

Holbæk, den 12.4. 2005

Som ejer af matr.nr. 1 aad Ladegården, Holbæk Jorder

For A/B Lindegården I

  
 Birte Grodal Jensen, sing.  
 formand

  
 Anne Hofman-Bang, sign.  
  
 Grethe Søgaard, sign.

# NIELSEN & THOMSEN

ADVOKATER

14/15

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed for så vidt angår **A/B Lindegården I:**

Navn: *Anders Cosby Larsen*  
 Stilling: *Regnskabschef*  
 Adresse: *Kastbjergvej 35*  
 Postnr./by *2750 Bælehus*  
 Pers. underskrift: *Anders Cosby Larsen*

Navn: *Donna Goldberg*  
 Stilling: *SEKRETER*  
 Adresse: *MUNKHOLMVEJ 45*  
 Postnr./by *4300 HOLBÆK*  
 Pers. underskrift: *Donna Goldberg*

Holbæk, den 12.4. 2005

Som ejer af matr.nr. 1 acx Ladegården, Holbæk Jorder

For A/B Lindegården II

*Pers Højbolev 12 Nielsen FM.*

*Vivi Christensen*

*Lars Pedersen*  
**NS PEDERSEN, SIGN.**

~~*Gilde Støffgaard*~~

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed for så vidt angår **A/B Lindegården II:**

Navn: *Anders Cosby Larsen*  
 Stilling: *Regnskabschef*  
 Adresse: *Kastbjergvej 35*  
 Postnr./by *2750 Bælehus*  
 Pers. underskrift: *Anders Cosby Larsen*

Navn: *Donna Goldberg*  
 Stilling: *SEKRETER*  
 Adresse: *MUNKHOLMVEJ 45*  
 Postnr./by *4300 HOLBÆK*  
 Pers. underskrift: *Donna Goldberg*

~~Holbæk, den 2005~~

~~Som ejer af del nr. 1, 2 og 3 af matr.nr. 1 aad Ladegården, Holbæk Jorder~~

~~For O.C. Huset A/S~~

# NIELSEN & THOMSEN

ADVOKATER

15/15

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed for så vidt angår ~~O.C. Huset A/S:~~

Navn: _____	Navn: _____
Stilling: _____	Stilling: _____
Adresse: _____	Adresse: _____
Postnr./by _____	Postnr./by _____
Pers. underskrift: _____	Pers. underskrift: _____

Som forretningsfører f.s.v.a Boligselskaberne Slotsparken 28/15, 28/16, 28/17, 28/18, 28/19, 28/20, 28/50 og 28/60:

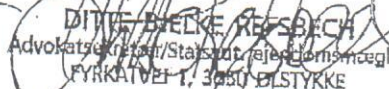
København, den 15.4.2005

Forretningsfører: Danske Bygge- og Boligadministrationer s.m.b.a.

  
-----  
Jørn Ravn

Til vitterlig om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

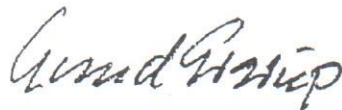
  
ANNI JEPPESEN  
Advokatsekretær  
Hottingsørsvej 9  
2000 Frederiksberg

  
DITTE BÆKKE RASMUSSEN  
Advokatsekretær/Statsadvokat  
Fyrkatvej 1, 3050 Ølstykke

I henhold til bestemmelserne i § 42, stk. 1, i Lovbekendtgørelse nr. 763 af 11. september 2002 om planlægning, meddeles hermed samtykke til tinglysning af nærværende dokument. Samtidig erklæres det, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Holbæk, den 18/5 2005

For Holbæk Kommune:

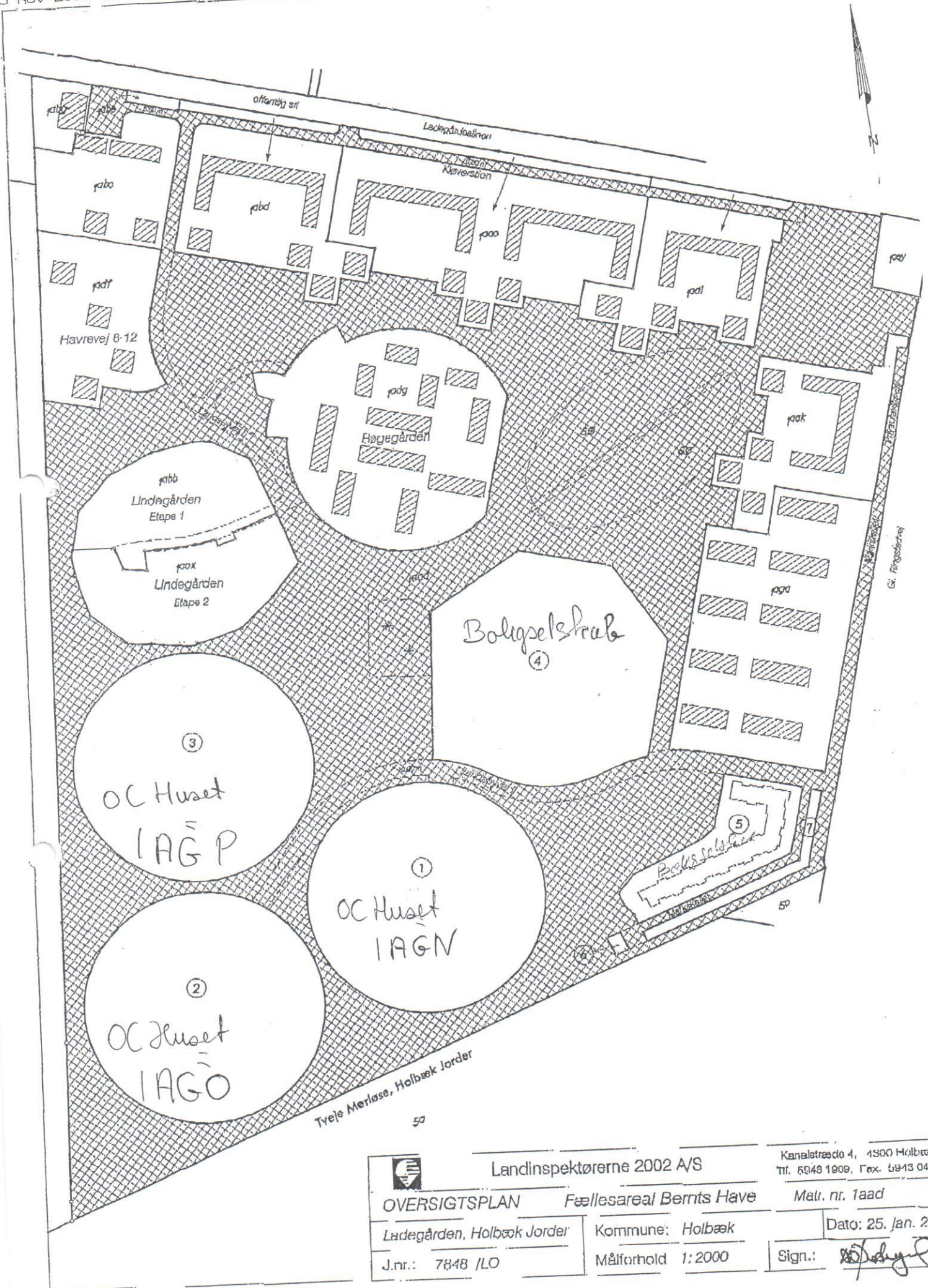
  
-----


HOLBÆK KOMMUNE  
TEKNISK AFDELING  
Jernbanevej 6  
4300 Holbæk

**GRUNDEJERFORENINGEN BERNTS HAVE  
FORDELINGSTAL PÅ STIFTELSESTIDSPUNKTET**

Ejer	Matr.nr.	BBR-areal/fordelingstal
Boligselskabet Slotsparken, afdeling 28/60	1 abg	318
Boligselskabet Slotsparken, afdeling 28/27, i alt 1. januar 2005		30.213
- etape 15	1 aai 1 aak	(7.860)
- etape 16	1 aao	(5.854)
- etape 17	1 abc 1 abd 1 abe	(5.539)
- etape 18	1 adf 1 adg	(4.746)
- etape 19	1 aga	(6.214)
- del 5 af 1 aad		
- del 6 af 1 aad		
- del 7 af 1 aad		
Boligselskabet Slotsparken, afdeling 28/50	del 4 af 1 aad	
A/B Lindegården I	1 abb	1.400
A/B Lindegården II	1 acx	1.800
O.C. Huset (ej tinglyst)	del 1 af 1 aad	
O.C. Huset (ej tinglyst)	del 2 af 1 aad	
O.C. Huset (ej tinglyst)	del 3 af 1 aad	
Fordelingstal i alt 1. januar 2005		33.731





 <b>Landinspektørerne 2002 A/S</b>		Kanalstræde 4, 1300 Holbæk Tlf. 6948 1909, Fax. 6943 0408	
		<b>OVERSIGTSPLAN</b>	<b>Fællesareal Bernts Have</b>
Ladegården, Holbæk Jorder		Kommune: Holbæk	
J.nr.: 7848 ILO		Måltørhold 1:2000	
			Dato: 25. Jan. 2005
			Sign.: 